

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 2 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	100
Общая площадь дома	4736,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-404 078,01
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 167 927,34
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 140 537,64
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-431 467,71
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	149 477,63
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	260 875,40
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	99 462,30
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	33 760,80
1.6. Дератизация подвальных помещений	6 003,65
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 060,37
1.8. Уборка мест общего пользования	193 370,88
1.9. Содержание придомовой территории	323 898,55
1.10. Диспетчерское обслуживание	18 755,75
1.11. Поверка приборов учета	18 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	188 808,35
Итого	1 376 962,34
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	351 812,36
Итого	351 812,36
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 728 774,70

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова